

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/ CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 810..... /TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 27 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 136/2022/KDTM-ST ngày 20 tháng 09 năm 2022 của
Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 501/QĐ-CCTHADS
ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 502/QĐ-CCTHADS ngày 12
tháng 12 năm 2022 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình,
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 37/QĐ-
CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định
giá ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức
thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành Phố
Hồ Chí Minh, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường 9, quận Tân Bình cần lựa chọn tổ
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án
như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại
địa chỉ: 513/56A Phạm Văn Bạch, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ
Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số BB973840; sổ vào sổ cấp GCN: CH00379 do
UBND Quận Tân Bình, Tp.HCM cấp ngày 08/06/2010 được cập nhật thay đổi
về chủ cho Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Welands Air.



- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB973840; số vào sổ cấp GCN: CH00379 do UBND Quận Tân Bình, Tp.HCM cấp ngày 08/06/2010 được cập nhật thay đổi về chủ cho Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Welands Air,

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số 507, tờ bản đồ số 1051 (BĐĐC)
- b) Địa chỉ 513/56A Phạm Văn Bạch (số cũ 513/56A Cống Lở), phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 60,13 m²
- d) Hình thức sử dụng: riêng 60,13 m² chung: không
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT)
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: 513/56A Phạm Văn Bạch (số cũ 513/56A Cống Lở), phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- b) Diện tích xây dựng: 39,65 m²
- c) Diện tích sàn 39,65 m²
- d) Kết cấu: Tường gạch, mái tole
- đ) Cấp (hạng): Cấp 3
- e) Số tầng: 01
- g) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất, Bản đồ hiện trạng vị trí – Áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 21 tháng 6 năm 2023 đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 28 tháng 6 năm 2023.

1. Thông tin về đất ở

- a) Thửa đất số (xem bản chỉ dẫn diện tích)
- b) Tờ bản đồ số 51 (BĐĐC 2005) phường 15, quận Tân Bình
- c) Diện tích theo hiện trạng: 60.1 m²

2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Nhà ở

- a) Địa chỉ 513/56A Phạm Văn Bạch (Cống Lở cũ), phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- b) Số tầng: 1
- c) Cấp (hạng) nhà ở: 4
- d) Kết cấu nhà: Tường gạch, cột: gạch, mái: Tôn
- e) Tổng diện tích sàn XD theo hiện trạng (A): 60.1 m²
- Tầng 1: 60.1 m²

- Phần diện tích xây dựng tăng thêm 20.45 m² là phần diện tích chênh lệch sân phía trước nhà chưa được Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp giấy phép xây dựng và chưa có văn bản đủ điều kiện tồn tại theo pháp luật xây dựng, do đó phần diện tích công trình xây dựng tăng thêm 20.45 m² đối với nhà đất nêu trên chưa đủ cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Phạm Vũ Phong).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Phong